

COMUNE

NIZZA MONFERRATO

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ASTI

RICHIEDENTE:

ROBINO PATRIZIA

Indirizzo sede: Largo IV Novembre 55

12058 Santo Stefano Belbo (CN)

Partita IVA. 02097870048

Cod. Fisc. RBN PRZ 63L44 B5940

PERMESSO DI RICERCA PER ACQUE MINERALI E TERMALI

ai sensi della L.R. 25 del 12/07/1994 e s.m.i.

"LA ROMANA"

RELAZIONE PIANI TOPOGRAFICI VINCOLI DI NATURA PUBBLICISTICA

Elaborato

ID17R009b

Data

Agosto 2017

Identificazione elaborato	Redatto	Verificato	Approvato
ID17R009b.docx	-	-	-

Revisione	Data	Redatto	Verificato	Approvato	Oggetto

TECNICO INCARICATO

Geol. Sergio ROLFO
Via Trento e Trieste, 8/c
12042 BRA (CN)
Tel./Fax: 0172-421933



RICHIEDENTE

INDICE

PREMESSA	1
1 PIANI TOPOGRAFICI	2
2 VINCOLI DI NATURA PUBBLICISTICA.....	3
2.1 PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE	3
2.1.1 Beni paesaggistici.....	3
2.1.2 Componenti paesaggistiche	3
2.1.3 Siti UNESCO, SIC e ZPS	6
2.1.4 Macroambiti.....	7
2.2 VINCOLO IDROGEOLOGICO	8
2.3 P.R.G. COMUNE DI NIZZA MONFERRATO	9
2.4 CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE	9

ELENCO TAVOLE (FUORI TESTO)

Tavola 01	Piani Topografici - Estratto di Mappa con indicazione dei dati catastali - scala 1:2.000
Tavola 02	Piani Topografici - Estratto di Mappa con indicazione delle coordinate WGS84 dei vertici - scala 1:2.000
Tavola 03	Piani Topografici - Estratto P.R.G.C. con l'indicazione delle coordinate WGS84 dei vertici - scala 1:2.000
Tavola 04	Piani Topografici - Estratto C.T.R. con l'indicazione delle coordinate WGS84 dei vertici - scala 1:10.000
Tavola 05	Piani Topografici - Vincoli di natura pubblicistica

PREMESSA

Nella presente relazione sono evidenziati i piani topografici, redatti in scala adeguata, ed i vincoli di natura pubblicistica esistenti nell'area sottesa dalla richiesta di permesso di ricerca di acque minerali e termali in una porzione del territorio del comune di Nizza Monferrato (AT).

1 PIANI TOPOGRAFICI

Topograficamente l'area oggetto di permesso di ricerca è compresa nelle Sezioni 194010/194050 (CTR Piemonte, 1991) tra l'abitato di Calamandrana e Nizza Monferrato, come esposto nelle tavole alla scala 1:2000 / 1:10.000 (Tavv. 1 / 4).

In particolare il permesso di ricerca sarà definito dai seguenti vertici:

VERTICE	COORDINATE WGS84		VERTICE	COORDINATE WGS84	
	NORD	EST		NORD	EST
V.1	44° 45' 20.456	8° 21' 20.273	V.34	44° 44' 47.821	8° 21' 23.442
V.2	44° 45' 18.680	8° 21' 24.647	V.35	44° 44' 51.568	8° 21' 18.497
V.3	44° 45' 18.130	8° 21' 26.891	V.36	44° 44' 54.370	8° 21' 20.888
V.4	44° 45' 19.800	8° 21' 27.064	V.37	44° 44' 57.094	8° 21' 21.119
V.5	44° 45' 21.275	8° 21' 27.328	V.38	44° 44' 57.388	8° 21' 18.072
V.6	44° 45' 21.130	8° 21' 28.635	V.39	44° 45' 02.570	8° 21' 15.302
V.7	44° 45' 19.640	8° 21' 28.496	V.40	44° 45' 01.393	8° 21' 12.209
V.8	44° 45' 19.455	8° 21' 29.545	V.41	44° 45' 02.111	8° 21' 11.590
V.9	44° 45' 17.458	8° 21' 29.813	V.42	44° 45' 00.659	8° 21' 08.694
V.10	44° 45' 16.962	8° 21' 31.896	V.43	44° 45' 01.610	8° 21' 06.380
V.11	44° 45' 15.800	8° 21' 31.578	V.44	44° 45' 75.126	8° 21' 06.609
V.12	44° 45' 14.282	8° 21' 31.449	V.45	44° 44' 57.485	8° 21' 05.028
V.13	44° 45' 12.603	8° 21' 32.136	V.46	44° 45' 01.213	8° 21' 04.063
V.14	44° 45' 12.027	8° 21' 32.103	V.47	44° 45' 02.683	8° 21' 00.286
V.15	44° 45' 11.853	8° 21' 30.489	V.48	44° 45' 03.227	8° 20' 59.180
V.16	44° 45' 07.076	8° 21' 30.377	V.49	44° 45' 04.655	8° 21' 00.808
V.17	44° 45' 06.545	8° 21' 28.030	V.50	44° 45' 04.313	8° 21' 01.286
V.18	44° 45' 04.792	8° 21' 27.899	V.51	44° 45' 04.015	8° 21' 01.825
V.19	44° 45' 05.020	8° 21' 19.175	V.52	44° 45' 09.064	8° 21' 06.827
V.20	44° 45' 01.574	8° 21' 19.352	V.53	44° 45' 12.480	8° 21' 01.161
V.21	44° 45' 01.484	8° 21' 19.560	V.54	44° 45' 13.749	8° 21' 02.361
V.22	44° 45' 01.502	8° 21' 26.826	V.55	44° 45' 14.177	8° 21' 01.661
V.23	44° 45' 00.201	8° 21' 26.866	V.56	44° 45' 16.819	8° 21' 04.213
V.24	44° 45' 00.018	8° 21' 31.031	V.57	44° 45' 15.000	8° 21' 08.773
V.25	44° 44' 58.015	8° 21' 30.866	V.58	44° 45' 16.902	8° 21' 09.791
V.26	44° 44' 58.116	8° 21' 27.555	V.59	44° 45' 18.386	8° 21' 06.316
V.27	44° 44' 57.071	8° 21' 27.084	V.60	44° 45' 19.153	8° 21' 06.803
V.28	44° 44' 55.776	8° 21' 26.893	V.61	44° 45' 23.581	8° 20' 55.902
V.29	44° 44' 55.670	8° 21' 26.341	V.62	44° 45' 23.944	8° 20' 56.269
V.30	44° 44' 55.218	8° 21' 25.846	V.63	44° 45' 19.450	8° 21' 06.917
V.31	44° 44' 54.820	8° 21' 28.507	V.64	44° 45' 21.946	8° 21' 08.464
V.32	44° 44' 52.706	8° 21' 27.245	V.65	44° 45' 20.892	8° 21' 11.715
V.33	44° 44' 49.564	8° 21' 24.948	V.66	44° 45' 22.137	8° 21' 12.657

e si svilupperà su di una superficie di 39,2634 ha.

2 VINCOLI DI NATURA PUBBLICISTICA

2.1 Piano Paesaggistico Regionale

La Giunta regionale con D.G.R. n. 20-1442 del 18 maggio 2015, ha adottato il primo Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), predisposto per promuovere e diffondere la conoscenza del paesaggio piemontese e il suo ruolo strategico per lo sviluppo sostenibile dell'intero territorio regionale e per attivare un processo di condivisione con gli enti pubblici a tutti i livelli del quadro conoscitivo e regolativo in esso contenuto.

Il piano è stato redatto in attuazione del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs 42/2004), a partire dal Protocollo d'intesa sottoscritto nel 2008 con il Ministero per i beni e le attività culturali (MiBAC), con il quale sono stati condivisi i contenuti del piano stesso.

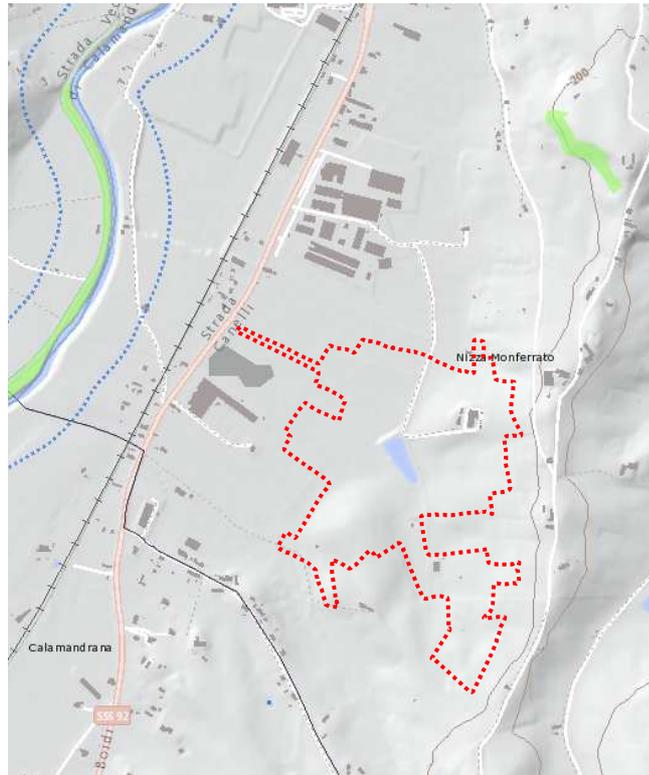
2.1.1 Beni paesaggistici

Consultando la Tavola P2 "Beni paesaggistici" del P.P.R. (Fig. 2.1), è possibile constatare che non sono presenti vincoli.

2.1.2 Componenti paesaggistiche

Consultando la Tavola P4 "Componenti paesaggistiche" del P.P.R. (Fig. 2.2), è possibile constatare che:

- sono presenti aree di elevato interesse agronomico;
- sono presenti aree rurali di specifico interesse paesaggistico (SV6 - Conca di Nizza con versanti e innesti vallivi)
- aree di dispersione insediativa (m.i.7);
- insediamenti rurali di pianura o collina (m.i. 10).



Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42/2004

Lettera b) Laghi



Lettera b) fascia



Lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua...



Lettera c) fasce di 150 m



Lettera d) Le montagne per la parte eccedente 1.600 m s.l.m. per la catena alpina e 1.200 m s.l.m. per la catena appenninica (art. 13 NdA)



Lettera e) I ghiacciai (art. 13 NdA)



Lettera e) I circhi glaciali (art. 13 NdA)



Lettera f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi (art. 18 NdA)



Lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi... (art. 16 NdA)



Lettera h) Le zone gravate da usi civici (art. 33 NdA)



Lettera m) Le zone di interesse archeologico (art. 23 NdA)



Temi di base del Ppr tav. P2

Confini comunali



Edificato



Ferrovie

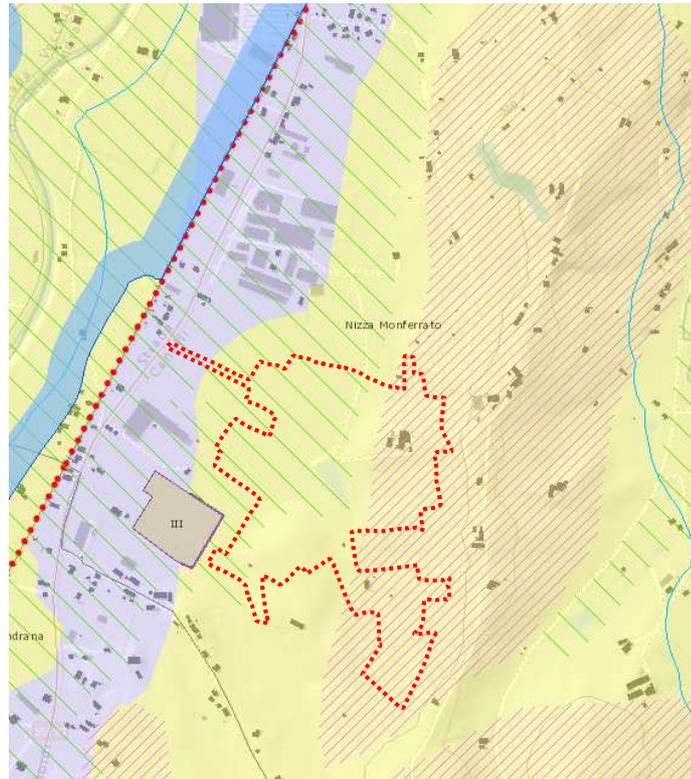


Strade principali



Area oggetto di permesso di ricerca

Figura 2.1 - Estratto, non in scala, da Piano Paesaggistico Regionale - P2 - Beni Paesaggistici (http://webgis.arpa.piemonte.it/ppr_storymap_webapp/).



COMPONENTI NATURALISTICO-AMBIENTALI

- ▲ Aree di montagna
- ▲ Vette
- ▲ Sistema di crinali montani principali e secondari
 - Montani principali
 - Montani secondari
- ▲ Sistema dei crinali (fascia 50 m)
 - Montani principali
 - Montani secondari
- Ghiacciai, rocce e macereti
- Zona fluviale allargata
- Zona fluviale allargata
- Zona fluviale allargata
- Zona fluviale interna
- Laghi
- Territori a prevalente copertura boscata
- ▲ Aree ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico
- ▲ Aree ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico con rilevanza visiva
- Praterie rupicole
- Praterie, prato-pascoli, cespuglieti
- Aree non montane a diffusa presenza di siepi e filari
- Aree di elevato interesse agronomico

● Sistema di crinali collinari e pedemontani principali e s

- <all other values>
- Collinari principali
- Collinari secondari
- Pedemontani principali
- Pedemontani secondari
- Relazioni visive tra insediamento e contesto (SC1)
- Relazioni visive tra insediamento e contesto (SC2)
- Relazioni visive tra insediamento e contesto (SC3)
- Relazioni visive tra insediamento e contesto (SC4)
- Relazioni visive tra insediamento e contesto (SC5)
- Aree rurali di specifico interesse paesaggistico (SV1)
- Aree rurali di specifico interesse paesaggistico (SV2)
- Aree rurali di specifico interesse paesaggistico (SV3)
- Aree rurali di specifico interesse paesaggistico (SV4)
- Aree rurali di specifico interesse paesaggistico (SV5)
- Aree rurali di specifico interesse paesaggistico (SV6)

COMPONENTI MORFOLOGICO-INSEDIATIVE

- Porte urbane
- Varchi tra aree edificate
- Elementi strutturanti i bordi urbani
- Morfologie insediative
 - Urbane consolidate dei centri maggiori - m.i.1
 - Urbane consolidate dei centri minori - m.i.2
 - Tessuti urbani esterni ai centri - m.i.3
 - Tessuti discontinui suburbani - m.i.4
 - Insediamenti specialistici organizzati - m.i.5
 - Area a dispersione insediativa prevalentemente residenziale - m.i.6
 - Area a dispersione insediativa prevalentemente specialistica - m.i.7
 - "Insule" specializzate - m.i.8 (art.39, c.1, lett. a, punto I)
 - "Insule" specializzate - m.i.8 (art.39, c.1, lett. a, punto II)
 - "Insule" specializzate - m.i.8 (art.39, c.1, lett. a, punto III)
 - "Insule" specializzate - m.i.8 (art.39, c.1, lett. a, punto IV)
 - "Insule" specializzate - m.i.8 (art.39, c.1, lett. a, punto V)
 - Complessi infrastrutturali - m.i.9
 - Aree rurali di pianura o collina - m.i.10
 - Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna - m.i.11
 - Villaggi di montagna - m.i.12
 - Aree rurali di montagna o collina con edificazione rada e dispersa - m.i.13
 - Aree rurali di pianura - m.i.14
 - Alpeggi e insediamenti rurali d'alta quota (m.i.15)
- AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE
 - Elementi di criticità puntuali
 - Elementi di criticità lineari

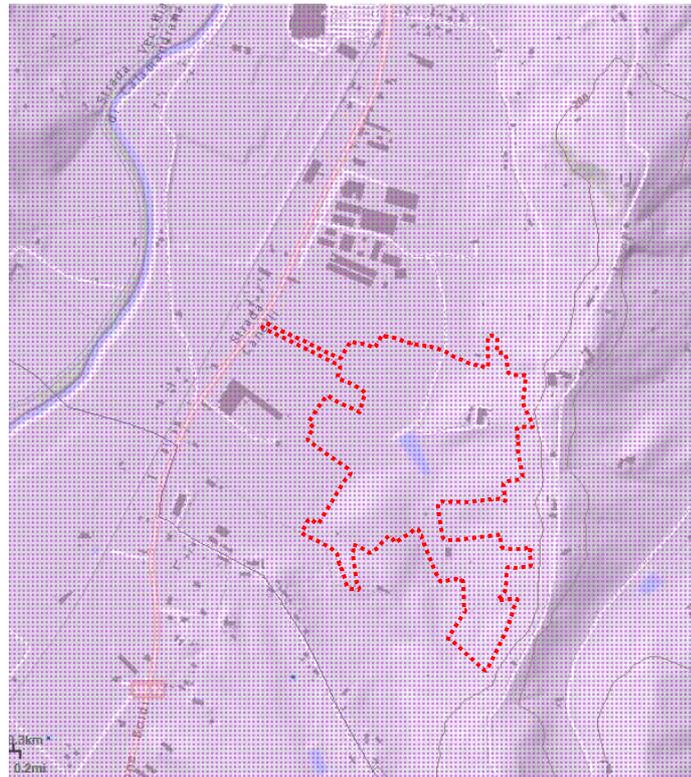


Area oggetto di permesso di ricerca

Figura 2.2 - Estratto, non in scala, da Piano Paesaggistico Regionale - P4 - Componenti Paesaggistiche (http://webgis.arpa.piemonte.it/ppr_storymap_webapp/).

2.1.3 Siti UNESCO, SIC e ZPS

Come è possibile osservare consultando l'elaborato P5 l'area in esame (Fig. 2.3) ricade nella Buffer Zone dei siti inseriti nella lista del Patrimonio Mondiale UNESCO.



 Siti inseriti nella lista del Patrimonio Mondiale UNESCO - Buffer zone

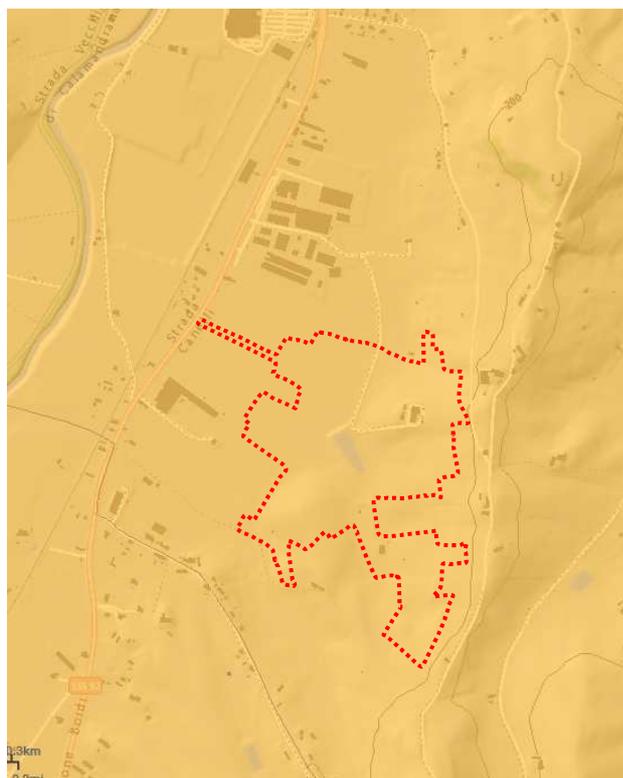


Area oggetto di permesso di ricerca

Figura 2.3 - Estratto, non in scala, da Piano Paesaggistico Regionale - P5 - Siti Unesco, SIC e ZPS (http://webgis.arpa.piemonte.it/ppr_storymap_webapp/).

2.1.4 Macroambiti

Come è possibile osservare consultando l'elaborato P6 l'area in esame (Fig. 2.4) ricade integralmente nel paesaggio collinare vitivinicolo.



■ Paesaggio collinare vitivinicolo



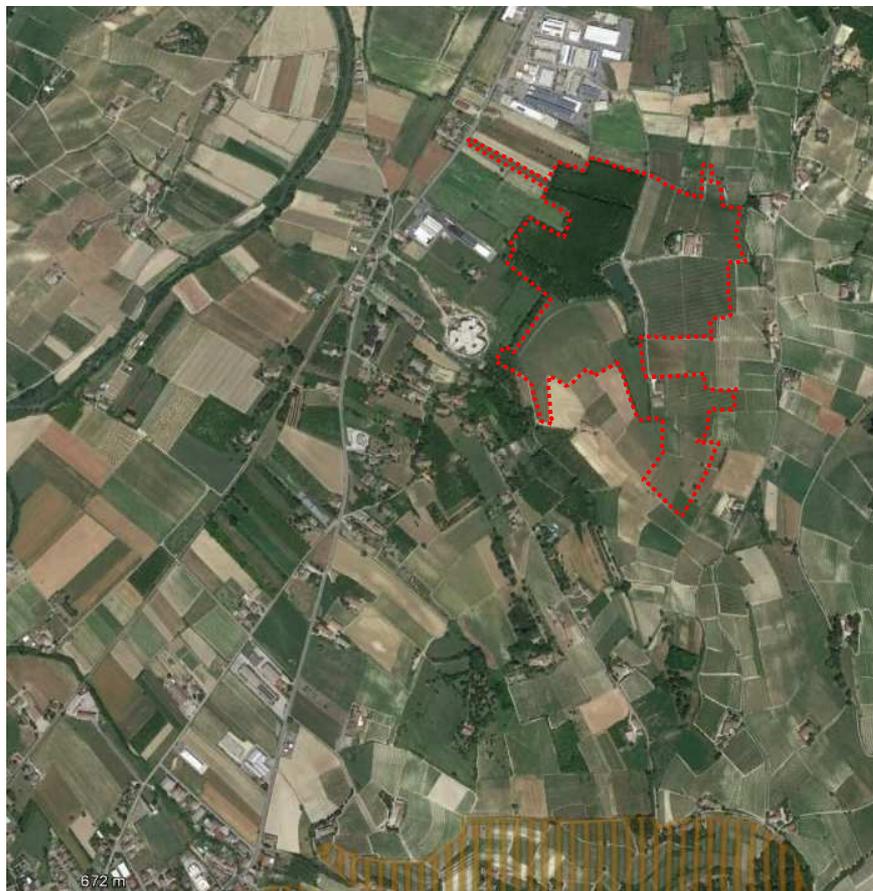
Area oggetto di permesso di ricerca

Figura 2.4 - Estratto, non in scala, da Piano Paesaggistico Regionale - P6 - Macroambiti (http://webgis.arpa.piemonte.it/ppr_storymap_webapp/).

2.2 Vincolo idrogeologico

Il Vincolo Idrogeologico, istituito e normato con il Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 e con il Regio Decreto n. 1126 del 16 maggio 1926, ha lo scopo principale di preservare l'ambiente fisico. Non è preclusivo della possibilità di trasformazione o di nuova utilizzazione del territorio, ma mira alla tutela degli interessi pubblici ed alla prevenzione del danno pubblico.

L'area oggetto di permesso di ricerca non è sottoposta a vincolo idrogeologico.



Area sottoposta a vincolo idrogeologico.



Area oggetto di permesso di ricerca

Figura 2.5 - Vincolo idrogeologico disposto su immagine satellitare (Google Earth).

2.3 P.R.G. Comune di Nizza Monferrato

In merito ai vincoli e destinazioni urbanistiche, presenti nell'area oggetto di ricerca, si rimanda alle Tavole 3 e 5.

2.4 Considerazioni conclusive

L'attività, nell'ambito del permesso di ricerca, sarà costituita da indagini in superficie (rilievo geologico di dettaglio e indagini geofisiche) non invasive né distruttive del suolo e delle acque, per le quali è esclusa la presenza di effetti negativi sull'ambiente.

Da quanto detto, per le zone assoggettate a vincoli di natura pubblicistica, non si ritiene necessario l'ottenimento di un provvedimento autorizzativo da parte del competente organo.

