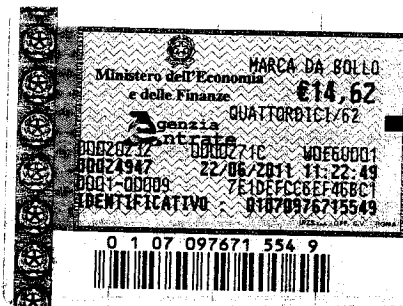


14040 CORTIGLIONE (AT)  
Via Piavione n. 1,2  
0141/765120 - Fax 0141/766714  
IVA 00104740055 - C.C. n. 46130



## CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE INDUSTRIALE

Con la presente scrittura privata tra la Società Es. Off. NICROM s.n.c. di Balbo G. & C. corrente in Cortiglione (AT) Via Piavione n. 1, Partita IVA N. 00104740055 e la G.I.G s.r.l., corrente in Canelli (AT) Via L.Bosca n. 116, Partita IVA N. 01486420050

Si conviene e stipula quanto segue:

1) La società NICROM S.n.c. nella persona della Signora Balbo Giovanna, quale amministratrice proprietaria degli immobili siti in Cortiglione (AT) Via Piavione n. 1 - 2 - 3, censiti al N.C.E.U. al Foglio 1 Numero dal 197 al 207 categoria D/7, codice Comune D072 - Rendita Catastale €. 5.970,24, composti da capannoni industriali, tettoie con annessi servizi igienici, spogliatoi, uffici ed alloggi, concede in locazione alla Società G.I.G. s.r.l. nella persona dell'amministratore unico Dott. Facelli Daniele esercente l'attività di trattamenti galvanici, sabbiatura, verniciatura, adesivazione metalli e sbavatura termica, parte dei suddetti locali e/o immobili e più precisamente:

- a) locale galvanica A zona linee G5 e G6 con relativi magazzini prodotti e relativo spogliatoio
- b) locale galvanica A zona linea zincatura manuale e relativa zona esterna di decapaggio
- c) locale Depuratore con relativa zona magazzino prodotti
- d) locale magazzino spedizione merci e relativo ufficio e servizi igienici
- e) locale tettoia linea G8
- f) locale soluzionatura - sabbiatura - verniciatura con relativo ufficio e spogliatoio/servizi igienici
- g) locale magazzino ricevimento merci (metà capannone verso soluzionatura)
- h) locale deposito vernici e solventi
- i) locale adibito a laboratorio

n.b. Le rimanenti parti di magazzino e/o edifici possono essere utilizzate in maniera saltuaria e non continuativa dalla G.I.G. srl al fine di mero stoccaggio provvisorio di prodotti e merci. Resta inteso che queste parti di capannoni possono essere utilizzate da NICROM snc in qualsiasi momento e pertanto G.I.G. srl, nel caso le impegnasse, si impegna a renderle fruibili nel minor tempo possibile su richiesta del locatore.

- 2) La durata della locazione sarà di anni 6 + 6 con inizio il 01/01/2012 sino al 31/12/2017.
- 3) Il canone di locazione è pattuito in €. 1.500 (millecinquecento) mensili più IVA di legge, da pagarsi a fronte di regolare fattura.
- 4) Si conviene tra le parti che il valore della locazione verrà rinegoziato tra gli amministratori delle suddette Società con cadenza biennale.
- 5) I locali si concedono in locazione per il solo uso delle attività svolte dalla G.I.G. s.r.l.

- 6) La società locatrice dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche avendo ottenuto la licenza di agibilità.
- 7) Si stabilisce che tutta la manutenzione ordinaria e straordinaria agli immobili ed agli impianti di servizio (tetti, pavimenti, grondaie, opere murarie e tutti gli impianti relativi al funzionamento dell'attività) sono a carico della Società G.I.G. s.r.l.

Per quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno espresso riferimento alle vigenti disposizioni di Legge in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Cortiglione, 28/12/2011

La società locatrice

**NICROM s.n.c.**

un amministratore

La società conduttrice

**G.I.G. Srl**

Direzione Provinciale di Asti  
Ufficio Territoriale di .....  
Sportello di Cancelli

**REGISTRATO**

IL 11/01/12.....

AL N° 31.....

SERIE 3.....

**SU RICHIESTA DEL**

NICROM SNC.....

**ESATTI EURO**

€ 180,00.....

(cento ottanta/00)

Il Responsabile  
Paolo Salvati

